

I. DATOS GENERALES

Identificador: C57

Localización: Ruiseñada, La Peñuca

ID de Campo: ñ271

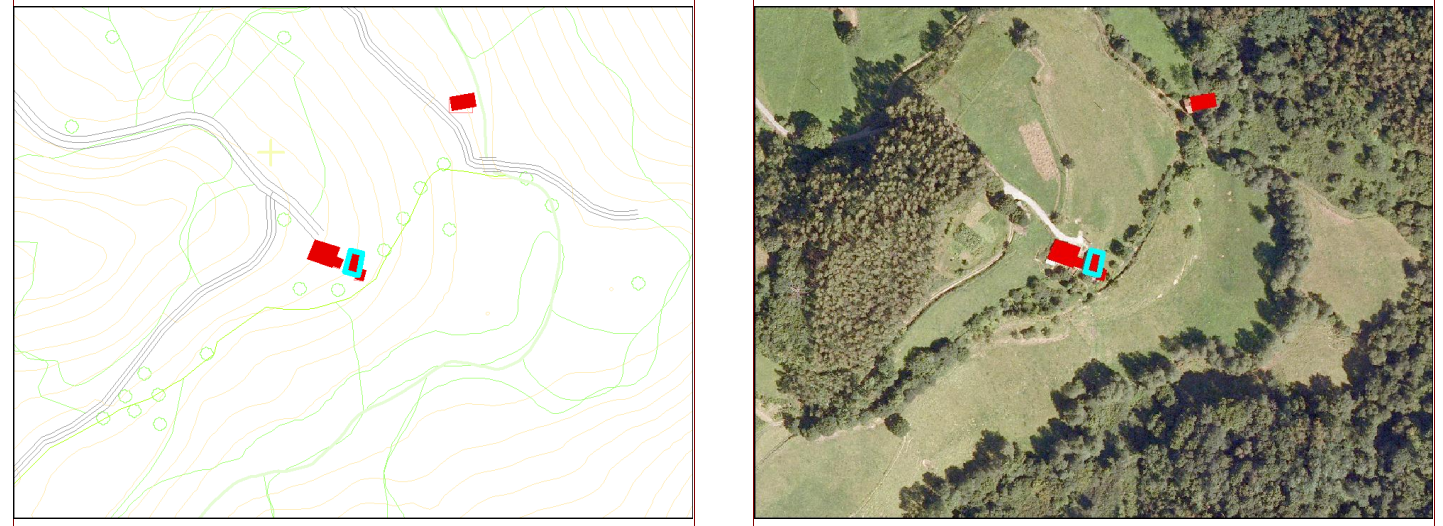
Denominación:

Coordenadas UTM X: 396550

Y: 4801933

SREPPAM, Suelo Rústico de Especial Protección Paisajística, Agraria y Mieses

Clasificación del suelo y afecciones sectoriales:



escalas 1 : 5.000

II. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Tipo de construcción: 2. Casa tradicional de dos plantas

Nº de plantas: B+I

Descripción: Vivienda tradicional de una planta y aprovechamiento bajocubierta como pajar con separación de funciones horizontal. En planta baja aparecen los usos de vivienda y en bajocubierta, aprovechando la disposición en pendiente y las facilidades de acceso desde el camino, los usos de pajar y almacenaje en la parte trasera y alguna dependencia de la vivienda en la parte oeste. Cubierta a dos aguas paralela al lado largo y a la pendiente del terreno. La fachada al oeste presenta la introducción de algún elemento moderno, como el arco de acceso a la vivienda. La fábrica es de mampostería con los hastiales desnudos y los esquinales en sillería

Época: Años 40-50

Protección:

Conservación: Regular

Uso original: Los actuales

Uso actual: Vivienda

Actividad ganadera

Superficie catastral construida:

Sup. const. verificada en planta baja: 134

Observaciones:

III. PARCELA

Referencia catastral: 39025A009000210000PJ

Superficie parcela Catastro: 8327

Cerramientos: Estacas y alambre

Elementos naturales singulares: Arroyo o río

Infraestructuras: Acceso rodado, abastecimiento de agua y suministro eléctrico

Observaciones (aux.):

Edificaciones auxiliares: ñ270

Tipos: 5. Construcción ganadera tradicional

FICHA DEL ELEMENTO

Identificador: C57

IV. VALORACIÓN

Características: Buen ejemplo de casa tradicional montañesa con esquinales de sillería y mampostería en el resto de los muros y solana en fachada principal. Presenta aleros volados en las fachadas delantera y trasera pero no así en los hastiales resueltos al modo tradicional.

Justificación: Conserva las características y materiales propios de las construcciones tradicionales rurales de Cantabria. Adecuadamente integrada en el entorno.

Valor patrimonial: Etnográfico



V. INTERVENCIÓN RECOMENDADA

Recomendaciones: Sus valores arquitectónicos recomiendan que cualquier ampliación se realice mediante cuerpos anexos y/o exentos si la normativa lo admite y respetando el carácter de la construcción. El singular carácter de la edificación y su destacada ubicación paisajística aconsejan el mantenimiento del volumen actual sin realizar ampliaciones. Recuperación de elementos y técnicas constructivas tradicionales. Conservación del carácter de los hastiales, dejando vista la mampostería, y respetando la solución actual sin vuelo de alero. Carpinterías preferentemente de madera

VI. OTROS

Cambio de uso: Los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente y de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Admite ampliación: ☐ Sí ☒ No